

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VAN VLIET

Artikel 1

Definities

In deze **Algemene Voorwaarden** wordt verstaan onder:

- 1.1 **Bestek:** de beschrijving van een (bouw)werk, en/of de daarbij behorende tekeningen, en/of de voor de Werkzaamheden geldende voorwaarden, alsmede de nota's van inlichtingen en/of het proces-verbaal van aanwijzing zoals deze voor de aanbesteding schriftelijk door de Opdrachtgever aan Van Vliet zijn medegegeeld.
- 1.2 **Geleverde:** alle door Van Vliet geleverde zaken, waaronder maar niet limitatief zand, grond en grind.
- 1.3 **Gevaarlijke stoffen:** alle voor menselijk beheersing vatbare stoffen, welke verontreiniging, hinder of gevaar (kunnen) veroorzaken in zodanige mate dat direct danwel indirect dwingend recht van toepassing is op het prijsgeven, gebruik, verbruik, verwerken, aanbrenge, bewerken, opslaan, bewaren, vervoeren, aanbieden tot vervoer, behandelen, verhandelen of vernietigen, hiervan.
- 1.4 **Goed en/of Goederen:** alle voor menselijke beheersing vatbare stoffelijke objecten, vermogensrechten en/of het verrichten van diensten en/of het uitvoeren van Werkzaamheden, verband houdende met de Leveringen van een Goed.
- 1.5 **Grond:** de bodem, water, grond, bouwwerken, beplantingen en alle verdere Goederen waar in, naast, op, onder, boven of aan, Van Vliet zal leveren.
- 1.6 **Hulppersonen:** iedere (rechts)persoon, al dan niet zijnde in loondienst, die door of namens Van Vliet opdracht heeft gekregen mede de overeengekomen Werkzaamheden of Prestatie te verrichten.
- 1.7 **Leveringen:** het ter beschikking stellen van een overeengekomen danwel uit de Opdracht voortvloeiende Prestatie door of namens Van Vliet aan de Opdrachtgever.
- 1.8 **Levertijd:** het/de schriftelijk overeengekomen tijdstip(pen) waarop een Prestatie zal worden geleverd.
- 1.9 **Meerwerk:** iedere door Van Vliet geleverde of te leveren Prestatie, welke door of namens Van Vliet noodzakelijk wordt geacht of door de Opdrachtgever wenselijk wordt geacht en welke niet uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 1.10 **Offerte:** ieder schriftelijk aanbod van Van Vliet tot het verrichten van een Opdracht. Onder schriftelijk wordt tevens verstaan per Whatsapp of per sms of per e-mail.
- 1.11 **Onvoorziene omstandigheden:** omstandigheden welke vertraging, Meerwerk, meer kosten en/of blijvende danwel tijdelijke overmacht veroorzaken aan de zijde van Van Vliet en welke niet schriftelijk zijn voorzien in een Opdracht.
- 1.12 **Opdracht:** de schriftelijk overeengekomen Opdracht tot het verrichten van Werkzaamheden welke tussen Opdrachtgever en Van Vliet is overeengekomen, waarop deze algemene voorwaarden door Van Vliet van toepassing zijn verklaard. Onder schriftelijk wordt tevens verstaan per Whatsapp of per sms of per e-mail.
- 1.13 **Opdrachtgever:** een natuurlijke of rechtspersoon aan wie Van Vliet een Offerte doet danwel met wie Van Vliet een rechtsbetrekking aangaat of een Opdracht is overeengekomen.
- 1.14 **Prestatie:** al hetgeen -of een deel daarvan- Van Vliet verplicht is te leveren dan wel uit te voeren, op grond van een Opdracht.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VAN VLIET

- 1.15 **Van Vliet:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Vliet c.s. Transport Sliedrecht B.V., Van Vliet Aannemingsbedrijf B.V., Van Vliet Sloop- en Milieutechniek B.V., Van Vliet Kerkeplaat B.V., Van Vliet Exploitatiemaatschappij B.V., Van Vliet c.s. Beheer B.V. alsmede alle met haar gelieerde natuurlijke- en rechtspersonen. De voormelde gelieerdheid kan onder andere bestaan uit middellijk of onmiddellijk aandeelhouderschap, dan wel enigerlei andere associatie, gebruiker van deze algemene voorwaarden.
- 1.16 **Verhuurde:** het materieel dat door Van Vliet wordt verhuurd.
- 1.17 **Werkzaamheden:** de voorbereiding en uitvoering van alle Werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van de Prestatie danwel de Opdracht. Alle in samenhang met bovengenoemde Werkzaamheden uitgevoerde werken c.q. werkzaamheden zullen eveneens door de onderhavige voorwaarden worden beheerst.

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 2 Toepasselijkheid van de Voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere Offerte en iedere Opdracht tussen Van Vliet en Opdrachtgever, tenzij van deze algemene voorwaarden door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op alle stadia die aan het sluiten van een Opdracht voorafgaan en op de diensten, Prestaties en Werkzaamheden die vóór het sluiten daarvan door Van Vliet zijn verricht.
- 2.2 Van Vliet behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te allen tijde aan te vullen en/of te wijzigen.
- 2.3 Van Vliet is niet gebonden aan de algemene voorwaarden die door de Opdrachtgever van toepassing zijn verklaard, tenzij Van Vliet die voorwaarden uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen. In het geval de Opdrachtgever zijn algemene voorwaarden in het algemeen van toepassing heeft verklaard op zijn orders, opdrachten en/of overeenkomsten prevaleren de algemene voorwaarden van Van Vliet, tenzij ingevolge van een schriftelijk vastgelegde afspraak daarvan wordt afgeweken.
- 2.4 Indien één of meer bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. In plaats van de nietige of vernietigde bepalingen zullen voorwaarden van toepassing zijn die het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen benaderen.

Artikel 3 Offertes

- 3.1 Alle Offertes van Van Vliet zijn vrijblijvend, tenzij in de betreffende Offerte uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald. Van Vliet is slechts gebonden nadat Van Vliet -na de aanvaarding door de Opdrachtgever- schriftelijk heeft bevestigd dat een Opdracht tot stand gekomen is.
- 3.2 Alle Offertes hebben een geldigheidsduur van 30 (dertig) dagen, tenzij anders aangegeven.
- 3.3 De Offerte vermeldt wanneer Van Vliet met de Prestatie danwel de Werkzaamheden begint, alsmede een zo specifiek mogelijke indicatie van het moment van voltooiing.
- 3.4 Door Van Vliet aan Opdrachtgever ter hand gestelde documenten binden Van Vliet niet.
- 3.5 Van Vliet is niet gebonden aan afwijkingen die voorkomen in de aanvaarding door Opdrachtgever van de Offerte van Van Vliet.

- 3.6 Mondelinge toezeggingen en afspraken met medewerkers van Van Vliet binden Van Vliet niet dan nadat en voor zover zij door Van Vliet uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd. Van Vliet is gerechtigd één of meer (Hulp)personen schriftelijk als vertegenwoordiger van Van Vliet aan te wijzen terzake van de uitvoering van de Opdracht. Van Vliet is nimmer gebonden aan overeenkomsten of opdrachten welke gesloten zijn door (Hulp)personen welke niet in het bezit zijn van een daartoe bestemde uitdrukkelijke schriftelijk volmacht van Van Vliet.
- 3.7 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is een Hulppersoon van de Opdrachtgever bevoegd tot het geven van opdrachten van Meerwerk, het geven van aanwijzingen verband houdende met de levering van een Prestatie van Van Vliet danwel enig andere (rechts)handeling in dat kader. De Opdrachtgever zal daardoor onherroepelijk gebonden zijn.
- 3.8 De Offerte van Van Vliet geeft inzicht in de prijsvormingmethode die Van Vliet voor de uit te voeren Werkzaamheden hanteert: aanneemsom of regie. De prijsvormingmethode die door Van Vliet gehanteerd wordt is op basis van aanneemsom, tenzij nadrukkelijk anders vermeld wordt,.
- Bij de prijsvormingmethode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waarvoor Van Vliet de Prestatie of de Werkzaamheden verricht, exclusief btw.
 - Bij de prijsvormingmethode regie doet Van Vliet een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren exclusief btw (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde zaken). Van Vliet kan op verzoek van Opdrachtgever een indicatie geven van de te verwachten uitvoeringskosten door het noemen van een richtprijs.
- 3.9 De bij Offertes opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de alsdan geldende factoren welke de opgegeven prijzen bepalen. Bij Onvoorziene omstandigheden welke zich voordoen in het tijdvak tussen Offerte/Opdracht en voltooiing van de Opdracht heeft Van Vliet het recht de bij de Offerte opgegeven c.q. overeengekomen prijs of prijzen aan te passen.
- 3.10 Indien de Opdracht niet tot stand komt en Van Vliet kosten heeft gemaakt ten behoeve van het doen van een Offerte is Van Vliet gerechtigd deze bij Opdrachtgever in rekening te brengen. Het betreft onder andere maar niet limitatief voorbereidings- ontwerp- en tekenkosten.
- 3.11 Bij een samengestelde Offerte voor meerdere diensten van Van Vliet bestaat voor Van Vliet geen verplichting voor tot het verrichten van een gedeelte van de Werkzaamheden tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs, indien het andere gedeelte niet wordt aanvaard.
- 3.12 Kennelijke fouten of vergissingen in prospectussen, folders en/of publicaties, afbeeldingen, tekeningen, offertes, opdrachtbevestigingen, het Bestek en vermelde gegevens binden Van Vliet niet.

Artikel 4 (Uitvoering van) de Opdracht

- 4.1 De Opdracht houdt voor Van Vliet een inspanningsverplichting in waarbij Van Vliet de specifieke eisen van vakmanschap in acht zal nemen. Van Vliet zal de Opdracht naar beste weten en kunnen uitvoeren, rekening houdend met de belangen van de Opdrachtgever.
- 4.2 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat hij alle informatie waarvan hij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze voor de uitvoering van de Opdracht benodigd is, tijdig en volledig aan Van Vliet ter beschikking stelt.
- 4.3 Alle aanvullingen, wijzigingen en nadere afspraken op de Opdracht gelden alleen indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET

- 4.4 Van Vliet bepaalt de wijze waarop de Opdracht wordt uitgevoerd.
- 4.5 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Van Vliet gerechtigd de Werkzaamheden uit te voeren op alle dagen en uren. De Opdrachtgever zal tijdig zodanige maatregelen nemen dat Van Vliet hiertoe in staat is.
- 4.6 Indien en voor zover een goede uitvoering van de Opdracht dit vereist, heeft Van Vliet het recht bepaalde Werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 4.7 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de werkplek goed bereikbaar is om de Werkzaamheden uit te kunnen voeren. Als de werkplek niet goed bereikbaar is heeft Van Vliet het recht om de Werkzaamheden op te schorten zolang die omstandigheden voortduren.
- 4.8 De Opdrachtgever zorgt tijdig voor voldoende en geschikte ruimte voor het door Van Vliet en/of haar Hulppersonen verwerken, bewerken, voorbereiden, opslaan en bewaren van zaken zoals grondstoffen, materialen en gereedschappen. De Opdrachtgever zal voormelde zaken om niet in bewaring houden.
- 4.9 De Opdrachtgever draagt tijdig zorg, om niet, voor de aanwezigheid op de werkplek van alle bij het verrichten van de Prestatie en Werkzaamheden door Van Vliet en haar Hulppersonen benodigde voorzieningen, materialen en hulpwerktuigen, zoals onder meer water en elektriciteit, een en ander gedurende de periode waarin de Opdracht ten uitvoer wordt gebracht.
- 4.10 Van Vliet en diens Hulppersonen hebben te allen tijde het recht terrein en gebouwen te betreden, waarop eigendom en/of onderpanden van Van Vliet aanwezig zijn dan wel waar Van Vliet aanwezig zijn dan wel waar Van Vliet toegang nodig heeft in verband met het leveren van haar Prestatie. De Opdrachtgever zal daartoe tijdig alle noodzakelijke (rechts)handelingen verrichten.
- 4.11 Indien de aanvang of voortgang van de Opdracht wordt vertraagd door factoren waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Van Vliet voortvloeiende (vertragings-)schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.

Leveringen

- 4.12 Van Vliet zal iedere met haar overeengekomen Prestatie leveren op de wijze en plaats zoals deze schriftelijk is overeengekomen. Van Vliet is bevoegd geheel of gedeeltelijk te leveren door middel van Hulppersonen. Tenzij anders is vermeld en/of is overeengekomen neemt Van Vliet ten aanzien van de Levertijd geen enkele verplichting op zich en geeft niet-tijdige levering, door welke oorzaak dan ook, Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, noch op ontbinding van de Opdracht.
- 4.13 Alle door Van Vliet genoemde termijnen zijn nimmer fatale termijnen, tenzij anders is overeengekomen.
- 4.14 Een kleine of, gelet op de omstandigheden, redelijke overschrijding van de Levertijd kan aan Van Vliet niet tegengeworpen worden.

Annulering

- 4.15 Annulering door Opdrachtgever van een gesloten Opdracht kan alleen plaatsvinden met voorafgaande schriftelijke instemming van Van Vliet. Indien Van Vliet akkoord gaat met de annulering, is de Opdrachtgever aan Van Vliet een schadevergoeding verschuldigd van tenminste 25% van hetgeen de Opdrachtgever bij uitvoering van de Opdracht aan Van Vliet zou moeten hebben voldoen, met een minimum bedrag van 2.500 euro, onverminderd het recht van Van Vliet op volledige vergoeding van kosten en schade.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VAN VLIET

Artikel 5 **Veiligheid/vergunningen/ontheffingen**

- 5.1 Indien een Prestatie door Van Vliet wordt geleverd op een werkplek waarvan Van Vliet niet het eigendom in bezit heeft, draagt de Opdrachtgever zorg voor omstandigheden welke volledig in overeenstemming zijn met de vereisten uit de Arbeidsomstandighedenwet.
- 5.2 De Opdrachtgever zal altijd zelf zorgdragen voor het verkrijgen van alle voor het leveren van een Prestatie noodzakelijke toestemmingen, vergunningen en/of ontheffingen. Indien Van Vliet een aanvraag verzorgt ten behoeve van een Opdrachtgever, geschiedt dit voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 5.3 Alle door Van Vliet geleverde materialen en grondstoffen, waaronder maar niet beperkt tot zand, grond, grind, meng- en recyclinggranulaat, zijn, voor zover vereist, voorzien van een productcertificaat en/of kwaliteitsverklaring en/of keuringsrapport dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en richtlijnen.

Artikel 6 **Prijzen**

- 6.1 De door Van Vliet opgegeven prijzen zijn gebaseerd op eventueel bij de aanvraag verstrekte gegevens en exclusief omzetbelasting.
- 6.2 Alle Opdrachten worden steeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiting geldende prijzen.
- 6.3 Indien na de datum van de Opdracht één of meer kostprijsfactoren een verhoging ondergaan – ook al geschiedt dit ingevolge van voorzienbare omstandigheden – is Van Vliet gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, zonder dat Opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding of ontbinding van de Opdracht.
- 6.4 Prijsfluctuaties als gevolg van dwingende overheidsmaatregelen, zoals verhoging van de BTW, worden altijd doorberekend.
- 6.5 Kosten voortvloeiend uit aanvullingen en/of wijzigingen van de Opdracht zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 7 **Betalingen**

- 7.1 Betaling van het factuurbedrag dient te geschieden middels storting ten gunste van een door Van Vliet aan te wijzen bankrekening binnen 30 dagen na factuurdatum zonder enig recht op korting of schuldvergelijking, tenzij anders vermeld op de factuur.
- 7.2 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter voldoening van in de eerste plaats alle verschuldigde renten en kosten en in de tweede plaats opeisbare facturen die het langst open staan, ook indien Opdrachtgever vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur en tenslotte tot voldoening van de hoofdsom en de lopende rente.
- 7.3 Ingeval Opdrachtgever niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, hem surséance van betaling wordt verleend, hij in staat van faillissement wordt verklaard, er bij hem beslag wordt gelegd of hij tot liquidatie van zijn zaken besluit, is Van Vliet gerechtigd de op dat tijdstip bestaande overeenkomsten of opdrachten geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren, nog niet opeisbare vorderingen als ineens opeisbaar te beschouwen en de niet betaalde Goederen terug te vorderen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET

- 7.4 Indien betaling niet binnen de hiervoor genoemde termijn heeft plaatsgevonden, dan wel indien (buiten)gerechtelijke surséance van betaling of faillissement of schuldsaneringsregeling is aangevraagd c.q. is uitgesproken, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is Van Vliet gerechtigd zonder nadere sommatie of ingebrekestelling vanaf de vervaldag de wettelijke rente in rekening te brengen over het nog openstaande bedrag.
- 7.5 De Opdrachtgever is nimmer bevoegd een schuld jegens Van Vliet over te dragen. Ingeval schuldoverdracht plaatsvindt met goedkeuring van Van Vliet blijft de oorspronkelijke Opdrachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor de schuld.
- 7.6 Alle te maken buitengerechtelijke kosten ter incassering van de vordering, waaronder begrepen de kosten van het inroepen van een rechtskundig adviseur, komen voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen tenminste 15% van het door Opdrachtgever verschuldigde bedrag, met een minimum van € 250,-.

Artikel 8 **Meerwerk**

- 8.1 Meerwerk wordt door Van Vliet uitsluitend geleverd tegen de bij Van Vliet gebruikelijke prijs, vermeerderd met eventuele extra kosten welke direct dan wel indirect ontstaan als gevolg van het Meerwerk.
- 8.2 Van Vliet zal -op verzoek van de Opdrachtgever- Meerwerk leveren indien Van Vliet daar redelijkerwijs de mogelijkheid toe heeft.
- 8.3 In beginsel zal Meerwerk in overleg met Opdrachtgever plaats vinden, tenzij sprake is van spoedeisende omstandigheden welke dit overleg onmogelijk maken.
- 8.4 Ingeval Van Vliet het noodzakelijk acht dat Meerwerk geleverd zal worden, zal Van Vliet dit Meerwerk leveren.
- 8.5 Verwijdering door of namens Van Vliet van Gevaarlijke stoffen en/of goederen waarin Gevaarlijke stoffen zijn verwerkt, is Meerwerk.
- 8.6 De Opdrachtgever zal -op straffe van verval van iedere aanspraak op garantie- geen Meerwerk laten uitvoeren anders dan door Van Vliet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk met Van Vliet anders is overeengekomen.

Artikel 9 **Reclames**

- 9.1 Reclames zullen slechts in behandeling worden genomen indien en voor zover deze uitdrukkelijk binnen 8 dagen na leveren van de Prestatie ter kennis van Van Vliet zijn gebracht en Van Vliet in de gelegenheid is gesteld een en ander te controleren.
- 9.2 Reclames over facturen dienen eveneens schriftelijk te worden ingediend en wel uiterlijk binnen 8 dagen na verzenddatum van de factuur.
- 9.3 Na het verstrijken van deze termijn wordt Opdrachtgever geacht de Werkzaamheden, het Geleverde, respectievelijk de factuur, te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames niet meer door Van Vliet in behandeling genomen.
- 9.4 Voor zaken geleverd door derden zullen de reclametermijnen van toepassing zijn, die deze derden met Van Vliet overeengekomen zijn.
- 9.5 Reclames betreffende geringe, in de branche gebruikelijke, afwijkingen van kwaliteit, kleur, breedte of gewicht worden door Van Vliet niet geaccepteerd.
- 9.6 Bij door Van Vliet erkende reclames is Van Vliet, gehouden tot vervanging van de betreffende zaken dan wel tot creditering van de voor die zaken in rekening gebrachte prijs, zulks ter keuze van Van Vliet.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VAN VLIET

- 9.7 Opdrachtgever moet Van Vliet, voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden verlangd, maar in elk geval niet korter dan acht werkdagen na de reclame, in de gelegenheid stellen om de vermissingen, maatverschillen of beschadigingen aan de hand van de zaken in de originele staat vast (te) laten stellen. Indien Opdrachtgever de zaken evenwel inmiddels geheel of gedeeltelijk heeft bewerkt, verwerkt of doorgeleverd, dan vervalt elk recht op reclame en/of schadevergoeding. Met betrekking tot reclame wordt elke deellevering als een afzonderlijke levering beschouwd.
- 9.8 Indiening van een reclame ontslaat Opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichting ten opzichte van Van Vliet.
- 9.9 Indien Opdrachtgever de hiervoor genoemde voorschriften omtrent bijvoorbeeld tijdstippen en plaats e.d. met betrekking tot de inspectie, keuring en/of reclamering niet in acht neemt komt het recht van Opdrachtgever op inspectie, keuring en/of reclamering alsmede het recht op controle en herkeuring te vervallen en wordt het Geleverde geacht door Opdrachtgever te zijn aanvaard in de door Van Vliet geleverde hoeveelheden en hoedanigheden.

Artikel 10

Aansprakelijkheid

- 10.1 Van Vliet is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die door toerekenbare tekortkoming van Van Vliet wordt veroorzaakt, met inachtneming van het in deze algemene voorwaarden bepaalde.
- 10.2 De aansprakelijkheid van Van Vliet jegens een Opdrachtgever is beperkt tot maximaal het bedrag dat door de verzekeringsmaatschappij van Van Vliet daadwerkelijk wordt uitgekeerd. Van Vliet zal op verzoek van Opdrachtgever informatie verstrekken over zijn bedrijfsaansprakelijkheids-verzekering.
- 10.3 Indien Van Vliet voor de schade als gevolg van die aansprakelijkheid geen aanspraak heeft onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is de aansprakelijkheid van Van Vliet beperkt tot maximaal éénmaal het door Van Vliet in de desbetreffende Opdracht aan Opdrachtgever gefactureerde bedrag.
- 10.4 Aansprakelijkheid van Van Vliet voor indirecte schade, daaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 10.5 Van Vliet is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van de onjuistheid van de door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens dan wel het door Opdrachtgever ondeskundige of onjuiste gebruik van zaken geleverd door Van Vliet.
- 10.6 Alle aanspraken van Opdrachtgever en derden vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd bij Van Vliet zijn ingediend binnen een jaar nadat Opdrachtgever respectievelijk de derde bekend was of redelijkerwijze kon zijn, met de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.
- 10.7 Opdrachtgever vrijwaart Van Vliet voor aanspraken van derden ter zake van schade die verband houdt met de door Van Vliet geleverde Prestatie of anderszins met de tussen Opdrachtgever en Van Vliet gesloten Opdracht.
- 10.8 Beperking van aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel is niet van toepassing in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Van Vliet dan wel haar leidinggevend personeel.
- 10.9 Indien Van Vliet de Prestatie uitvoert in haar hoedanigheid als onderaannemer draagt de hoofdaannemer zorg voor een CAR-verzekering en zorgt er mede voor dat Van Vliet hierop is meeverzekerd.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET**

Artikel 11 **Eigendomsvoorbehoud**

- 11.1 Alle geleverde zaken blijven dienaangaande bij uitsluiting eigendom van Van Vliet tot aan het moment waarop Opdrachtgever aan alle verplichtingen – voortvloeiende uit of samenhangend met de Prestatie of Werkzaamheden van Van Vliet, waaronder begrepen vorderingen terzake van boete, rente en kosten – voldaan heeft. Tot dat tijdstip is Opdrachtgever gehouden de door Van Vliet geleverde zaken gescheiden van andere zaken en duidelijk geïdentificeerd als eigendom van Van Vliet te bewaren en deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden.
- 11.2 Voor zover het eigendomsvoorbehoud van Van Vliet op de geleverde zaken door natrekking of zaakvorming tenietgaat, verstrekt Opdrachtgever een bezitloos (stil) pandrecht op de natrekkende zaak, respectievelijk de gevormde zaak aan Van Vliet. Dit pandrecht strekt tot zekerheid van al hetgeen Opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, aan Van Vliet verschuldigd is en zal worden. Indien het geleverde een onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van een registergoed kan het recht van hypotheek worden gevestigd. Opdrachtgever is verplicht alle medewerking te verlenen, die nodig is om het hypotheekrecht op eerste verzoek van Van Vliet te (doen) vestigen.
- 11.3 Opdrachtgever is, zolang bovenstaande vorderingen niet zijn voldaan, niet gerechtigd de betreffende zaken te vervreemden dan wel op de betreffende zaken een pandrecht of bezitloos pandrecht te vestigen.
- 11.4 Van Vliet verschafft aan Opdrachtgever op het moment dat Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens Van Vliet zoals vermeld in lid 1 van dit artikel heeft voldaan, de eigendom van de geleverde zaken onder voorbehoud van pandrecht op diens eerste verzoek aan Van Vliet, ten behoeve van andere aanspraken die Van vliet op Opdrachtgever heeft. Opdrachtgever zal op eerste verzoek aan Van Vliet zijn medewerking verlenen aan handelingen die in dat kader vereist zijn.

Artikel 12 **Garantie**

- 12.1 Op de door Van Vliet geleverde zaken wordt uitsluitend garantie gegeven, zoals die door de desbetreffende fabrikant c.q. leverancier, aan Van Vliet wordt verleend en jegens Van Vliet wordt nagekomen.
- 12.2 Alle ontwerpen, tekeningen of bestekken zullen worden gemaakt op deskundige wijze. Indien een ontwerp, tekening of bestek gebrekkig, fout of onvolledig is, zal Van Vliet het betreffende ontwerp, bestek of de betreffende tekening kosteloos herstellen indien de Opdrachtgever dit voor oplevering bij Van Vliet heeft gemeld.
- 12.3 Garanties die vallen buiten het in lid 2 gestelde, bedragen maximaal 3 maanden te rekenen vanaf de factuurdatum. De garantie kan de reparatie van de gebrekkige zaak betreffen, het leveren van een nieuwe zaak of de restitutie van de waarde van de zaak zoals vermeld op de betreffende factuur, dit naar keuze van Van Vliet.
- 12.4 De in lid 3 vermelde garantie geldt niet voor gebreken of defecten ontstaan ten gevolge van geweld van buitenaf, slechte en/of ondeskundige behandeling, overbelasting, natuurlijke slijtage en andere buiten de controle van Van Vliet liggende oorzaken.
- 12.5 Het recht op garantie vervalt ingeval de Opdrachtgever op enigerlei wijze (vermeende) fouten, defecten of gebreken herstelt of tracht te herstellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Vliet.

Artikel 13 Geheimhouding

- 13.1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de Opdracht van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk indien dit door een partij is medegedeeld of voortvloeit uit de aard van de informatie.
- 13.2 Binnen 10 dagen na de beëindiging van de Opdracht zal iedere partij de door de geheimhoudingsplicht bestreken gegevens aan de rechthebbende partij retourneren, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is. De geheimhoudingsplicht ten aanzien van deze gegevens zal blijven bestaan na de beëindiging van de Opdracht.
- 13.3 Ingeval van overtreding van dit artikel verbeurt de overtredende partij een direct opeisbare boete van € 5.000,- per overtreding onverminderd het recht van de schadelijde partij om in al deze gevallen de werkelijk geleden schade te vorderen

Artikel 14 Ontbinding, opschorting en verrekening

- 14.1 Elk der partijen kan de Opdracht ontbinden indien de wederpartij – nadat een in een schriftelijke ingebrekestelling gestelde redelijke termijn is verstreken – tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Opdracht.
- 14.2 Daarnaast is Van Vliet bevoegd de Opdracht zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden:
- indien Opdrachtgever – al dan niet voorlopig - surséance van betaling wordt verleend;
 - indien ten aanzien van Opdrachtgever faillissement wordt aangevraagd; of
 - indien de onderneming van Opdrachtgever wordt beëindigd anders dan ten behoeve van reconstructie of samenvoeging van ondernemingen.
- Van Vliet zal wegens deze ontbinding nimmer tot enige schadevergoeding zijn gehouden. Alle vorderingen van Van Vliet op Opdrachtgever zijn alsdan onmiddellijk opeisbaar.
- 14.3 Van Vliet is gerechtigd om, onverminderd haar recht op schadevergoeding, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang de uitvoering van de Opdracht op te schorten en/of de Opdracht geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien:
- Opdrachtgever enige verplichting op grond van de Opdracht niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - Executoriaal beslag wordt gelegd op een substantieel deel van het vermogen van Opdrachtgever;
 - Van Vliet gegronde redenen heeft om te vrezen dat Opdrachtgever niet in staat is dan wel zal zijn om zijn verplichtingen voortvloeiende uit de Opdracht te voldoen.
- 14.4 Opdrachtgever is niet gerechtigd om zich jegens Van Vliet op enig opschortingsrecht te beroepen.
- 14.5 De Opdrachtgever is nimmer bevoegd zijn vorderingen op Van Vliet te verrekenen met zijn schulden aan Van Vliet. Opdrachtgever zal zich nimmer op compensatie beroepen.
- 14.6 Van Vliet heeft het recht de Prestatie danwel de Werkzaamheden op te schorten en/of betaling vooraf te eisen, ingeval Van Vliet gereede aanleiding heeft voor twijfel omtrent de financiële goedheid van de Opdrachtgever, totdat de Opdrachtgever -uitsluitend naar het oordeel van Van Vliet- voldoende zekerheid ten genoegen van Van Vliet heeft gesteld.

- 14.7 Ingeval na schriftelijk sommatie de oorzaak van de in artikel 4.11 bedoelde verstoorde voortgang niet onverwijld en definitief opgeheven is, heeft Van Vliet het recht de Overeenkomst te ontbinden. De Opdrachtgever zal alsdan de schade van Van Vliet vergoeden.

Artikel 15 **Overmacht**

- 15.1 Van Vliet is niet aansprakelijk voor een tekortkoming in de nakoming indien deze tekortkoming aan hem volgens wet, rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Een tekortkoming in de nakoming kan aan Van Vliet in ieder geval niet worden toegerekend indien er sprake is van overmachtssituaties waar onder meer onder worden verstaan brand in het pand of daar waar de zaken zijn opgeslagen, oorlog, ook buiten Nederland, oproer, epidemie, pandemie, verkeersstoring, werkstaking, zeerampen van alle aard, uitsluiting, verlies of beschadiging bij transport en soortgelijke andere gevallen, welke buiten de controle van Van Vliet vallen, waardoor vertraging ontstaat in de Werkzaamheden.
- 15.2 Van Vliet heeft het recht de Opdracht te beëindigen indien er aan de kant van Opdrachtgever sprake is van blijvende overmacht danwel redelijkerwijs van Van Vliet niet gevegd kan worden dat hij de Opdracht in stand zal houden. De Opdrachtgever zal alsdan alle door Van Vliet uitgevoerde Werkzaamheden vergoeden.
- 15.3 In geval van overmacht zijn partijen zonder rechterlijke tussenkomst bevoegd hetzij de uitvoering van de Opdracht voor een periode van ten hoogste twee maanden op te schorten, hetzij de Opdracht direct te ontbinden, zonder dat er een verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

Artikel 16 **Geschillen**

- 16.1 Deze algemene voorwaarden, de Werkzaamheden, de Opdracht en alle opdrachten en overeenkomsten die daaruit voortvloeien worden beheerst door Nederlands recht. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag inzake eenvormige regels voor internationale koop van roerende zaken, wordt uitdrukkelijk uitgesloten evenals enige bestaande of toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende lichamelijke zaken waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.
- 16.2 Alle geschillen die tussen partijen ontstaan naar aanleiding van deze algemene voorwaarden, de Opdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten worden beslecht door de naar de normale regelen van competentie bevoegde rechter.

Hoofdstuk 2 Specifieke bepalingen van toepassing op de Levering en het kiepautotransport van zaken.

Artikel 17 **Werkingsfeer**

Naast de bepalingen zoals omschreven in hoofdstuk 1 van deze algemene voorwaarden, zijn op de Levering en het kiepautotransport van zaken door Van Vliet de bepalingen onder hoofdstuk 2 van deze algemene voorwaarden van toepassing. In het geval de bepalingen uit hoofdstuk 1 en de bepalingen in hoofdstuk 2 onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen in hoofdstuk 2.

Artikel 18 **Inspectie, Controle en Keuring**

- 18.1 Bij Leveringen door Van Vliet zal de Opdrachtgever onmiddellijk een hem aangeboden ontvangstbewijs ondertekenen, eventueel voorzien van op- of aanmerkingen.

- 18.2 In aanvulling op artikel 4.7 dient bij de uitvoering van een Opdracht waar het Geleverde bij is betrokken, waarin, -naast, -onder, -boven, -op of -aan door Van Vliet geleverd zal worden, draagt de Opdrachtgever het volledige risico voor de geschiktheid van het Geleverde in verband met de Werkzaamheden van Van Vliet.
- 18.3 Bij Levering is Opdrachtgever verplicht om vóórdat het Geleverde wordt gelost, het Geleverde op hoedanigheid en hoeveelheid te inspecteren en te keuren, derhalve dient een inspectie, controle en eventuele keuring van het Geleverde plaats te vinden vóór de lossing van het Geleverde en eventueel bij deze inspectie geconstateerde gebreken te reclameren.
- 18.4 Gedurende één werkdag na het moment als bedoeld in artikel 18.1 is Opdrachtgever nog gerechtigd te reclameren indien uit een door Opdrachtgever uitgevoerde keuring op het moment als bedoeld in artikel 18.1 gebreken worden geconstateerd die bij de inspectie redelijkerwijs niet hebben kunnen blijken.
- 18.5 De controle en keuring als bedoeld in de leden 3 en 4 van dit artikel dienen te worden uitgevoerd voordat vermenging van het Geleverde met materiaal van andere herkomst of samenstelling of verwerking hiervan heeft plaatsgevonden. De inspectie en het reclameren naar aanleiding van de inspectie dienen te geschieden terstond na lossing; de keuring en de reclamering naar aanleiding van de keuring dienen te geschieden binnen één werkdag na het tijdstip van lossing.
- 18.6 Indien Opdrachtgever de hiervoor genoemde voorschriften omtrent bijvoorbeeld tijdstippen en plaats e.d. met betrekking tot de inspectie, keuring en/of reclamering niet in acht neemt komt het recht van Opdrachtgever op inspectie, keuring en/of reclamering alsmede het recht op controle en herkeuring te vervallen en wordt het Geleverde geacht door Opdrachtgever te zijn aanvaard in de door Van Vliet geleverde hoeveelheden en hoedanigheden.

Artikel 19 **Aansprakelijkheid**

- 19.1 Bij gebreke van voormelde markering en/of tijdige schriftelijk kennisgeving is de Opdrachtgever aansprakelijk voor schade als gevolg van beschadiging, verlies of tenietgaan van, in, op, boven, naast of onder de Grond.
- 19.2 Ter voorkoming van schade welke direct danwel indirect het gevolg kan zijn van de Werkzaamheden van Van Vliet, zal de Opdrachtgever tijdig en afdoende informatie verstrekken aan -en zo nodig regelingen treffen met derden.
- 19.3 Indien Van Vliet door derde(n) tot vergoeding van de artikel 19.2 bedoelde schade wordt aangesproken, zal de Opdrachtgever Van Vliet vrijwaren en de schade van Van Vliet vergoeden.

Artikel 20 **Kwaliteit en samenstelling**

Van Vliet is gerechtigd om –in afwijking van Bestek of Opdracht- vervangende Goederen te leveren indien de overeengekomen Goederen niet danwel niet voldoende voorhanden zijn, mits de vervangende Goederen soortgelijke eigenschappen en kwaliteit hebben als de overeengekomen Goederen.

Artikel 21 **Risico-overgang**

Vanaf het tijdstip van de Levering is het Geleverde geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET****Hoofdstuk 3 Specifieke bepalingen van toepassing op het transport van zaken.***Artikel 22***Werkingsfeer**

- 22.1 Naast de bepalingen zoals omschreven in hoofdstuk 1 van deze algemene voorwaarden, zijn op het transport van zaken door Van Vliet de bepalingen onder hoofdstuk 3 van deze algemene voorwaarden van toepassing. In het geval de bepalingen uit hoofdstuk 1 en de bepalingen in hoofdstuk 3 onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen in hoofdstuk 3.
- 22.2 Naast de algemene voorwaarden zijn van toepassing de navolgende algemene branchevoorwaarden- of condities, met uitzondering van de eventuele in die voorwaarden of condities opgenomen forumkeuzeclausule of arbitrageclausule, dan wel de genoemde wettelijke of verdragsrechtelijke regelingen:
- Algemene Vervoerscondities (AVC 2002), indien de CMR van toepassing is, zijn de AVC 2002 aanvullend van toepassing.

*Artikel 23***Risico-overgang**

- 23.1 Gedurende de hele transportperiode is het volledig risico -inclusief transportrisico- van de te vervoeren zaken voor rekening van Opdrachtgever. Ongeacht door welk gebeurtenis, handeling of nalaten enige schade zou zijn veroorzaakt, derhalve ook in geval van overmacht. De Opdrachtgever is verplicht alle schade te vergoeden.
- 23.2 Indien gedurende het transport van enig openbaar terrein of aan derden toebehorend terrein gebruik wordt gemaakt, is de Opdrachtgever verplicht ervoor zorg te dragen dat door de rechthebbende de nodige toestemming of vergunning wordt verleend.
- 23.3 De wijze van transport wordt door Van Vliet bepaald.
- 23.4 Eventuele specifieke wensen van de Opdrachtgever inzake het transport worden slechts uitgevoerd indien de Opdrachtgever verklaard de meerkosten daarvan te zullen dragen.

Hoofdstuk 4 Specifieke bepalingen van toepassing op werkzaamheden op het gebied van aanneming, sloop, asbest, grond- weg en waterbouw en overige werkzaamheden.*Artikel 24***Werkingsfeer**

Naast de bepalingen zoals omschreven in hoofdstuk 1 van deze algemene voorwaarden, zijn op werkzaamheden op het gebied van aanneming, sloop, asbest en grond- weg en waterbouw en overige werkzaamheden door Van Vliet de bepalingen onder hoofdstuk 4 van deze algemene voorwaarden van toepassing. In het geval de bepalingen uit hoofdstuk 1 en de bepalingen in hoofdstuk 4 onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen in hoofdstuk 4.

*Artikel 25***Vergunning/ontheffing**

In aanvulling op Artikel 5 verplicht de Opdrachtgever zich tot het afgeven van een schoongrondverklaring en V&G-plan Ontwerpfase (indien van toepassing) verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestinventarisatiebureau (SC 540) en een bouwstoffenonderzoek.

*Artikel 26***Verplichtingen van Opdrachtgever**

- 26.1 Opdrachtgever levert vooraf een maximale inspanning om voor de aanvang van de Werkzaamheden alle relevante informatie te verstrekken, ten behoeve van het bepalen van de aanpak en voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van de Prestatie.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET

- 26.2 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Van Vliet tijdig kan beschikken:
- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, hiertoe behoren in ieder geval ook (sloop)meldingen en gegevens in het kader van flora en fauna;
 - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van afvalstoffen, bouwstoffen, hulpmiddelen, sloopmaterialen alsook voor het bereiken van het bouw- en werkterrein;
 - over de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde elektriciteit en water;
 - over alle aanwezige (bouwkundige) tekeningen en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is;
 - over alle informatie waarover Opdrachtgever beschikt, voor zover het ter beschikking stellen daarvan noodzakelijk is om Van Vliet in staat te stellen het werk conform de Opdracht te realiseren.
- 26.3 Opdrachtgever is gehouden de plaats en het object waar de Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de Werkzaamheden kan worden aangevangen en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van Van Vliet.
- 26.4 De in artikel 4.7 vermelde werkplek wordt door de Opdrachtgever voorzien van duidelijk zichtbare markeringen op plaatsen waar schade aan, in, naast, onder, boven of op het Geleverde kan ontstaan door enigerlei activiteit verband houdende met de uitvoering van de Opdracht door of namens Van Vliet. Onder het Geleverde wordt in dit verband eveneens verstaan leidingen, kabels en dergelijke, welke zich in, op, boven, naast of onder de Grond bevinden.
- 26.5 De hiervoor bedoelde markeringen zullen zodanig worden aangebracht, dat de Prestaties van Van Vliet daardoor niet zullen worden bemoeilijkt.
- 26.6 Met betrekking tot plaatsen waar markering redelijkerwijze niet mogelijk is, dient de Opdrachtgever Van Vliet onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen van de exacte locaties waar schade door Werkzaamheden van Van Vliet kan ontstaan.
- 26.7 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor de tijdige afsluiting respectievelijk de verwijdering van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het terrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking waaruit duidelijk blijkt op welke locatie de aansluitingen zijn afgesloten respectievelijk verwijderd.
- 26.8 Grondonderzoeken en/of sonderingen welke door Van Vliet worden gedaan, geschieden geheel voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 26.9 Opdrachtgever verplicht zich tot het tijdig afgeven van informatie omtrent de ondergrond (bodemgesteldheid en milieukwaliteit) ten behoeve van de inschatting van Van Vliet om ter plaatse in de bodem te kunnen werken. Het object c.q. het terrein c.q. de werkplek dient door Opdrachtgever voor aanvang van de Werkzaamheden veegschoon en ontdaan van zaken – waaronder losse inventaris en vloerbedekking – aan Van Vliet ter beschikking te worden gesteld.
- 26.10 Indien niet nader is bepaald waar de materialen, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van Opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk waar deze materialen vrijkomen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET

- 26.11 Indien in het door Opdrachtgever opgestelde Bestek of de omschrijving in de Offerte waarnaar in de Opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer en kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de Opdracht:
- grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
 - het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van Gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;
 - het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van verontreinigde stoffen dan wel stoffen anderszins die tot een aanzienlijke kostenverhoging leiden;
 - bemaling;
 - het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;
 - vooropname van belendende percelen;
 - stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende) voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van belendende percelen;
 - aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
 - markeringen en maatvoering;
 - het uittanden van metselwerk;
 - (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;
 - het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. object;
 - kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
 - asbestsanering/asbestverwijdering, en in het kader daarvan benodigde asbestinventarisatie, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen,;
 - geluid- en trillingsonderzoeken conform Bouwbesluit 2012;
 - bodemonderzoeken en onderzoeken in het kader van de Flora- en faunawet;
 - aanvullende eisen gesteld door de gemeente na de sloopmelding;
 - parkeerkosten en eventuele legeskosten, precario en aanverwante kosten ten gevolge van vergunningsaanvragen;
 - beveiliging van het sloofterrein met inbegrip van de daarop aanwezige gebouwen en werken;
 - aanwezigheid van ondergrondse tanks;
 - het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;
 - het demonteren van te hergebruiken zaken. Alle zaken welke moeten worden hergebruikt, dienen vooraf door de opdrachtgever te zijn gedemonteerd. Uitgangspunt is dat bij aanvang van de werkzaamheden alle aanwezige zaken kunnen worden verwijderd en niet behoeven te worden hergebruikt;
 - advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
 - het afsluiten, althans verzekerd houden, van een brand/opstalverzekering, dan wel een CARverzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET**

- zand- en grondaanvullingen;
- het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelders en/of putten die niet tot de huidige bebouwing behoren;
- het aanbrengen/toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;
- het plaatsen van collectieve veiligheidsmaatregelen, zoals steigerwerk, dakrandbeveiliging en stut- en stempelwerk. Uitgangspunt is dat Opdrachtgever hiervoor zorgdraagt;
- het treffen van maatregelen inzake stofbeheersing en maatregelen zoals stucloper en stofschotten;
- (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.

26.12 Opdrachtgever is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de Opdracht en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door Opdrachtgever te leveren materialen alsmede de onroerende goederen voor haar rekening en risico in dezelfde staat als bij het aangaan van de Opdracht te bewaren.

26.13 Indien en voor zover onder de Opdracht Werkzaamheden vallen welke door omstandigheden die niet aan Van Vliet zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende Opdracht niet uitvoerbaar zijn, is Opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan Van Vliet verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan Van Vliet niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als hij hiervoor Opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.

26.14 Opdrachtgever zorgt voor een deskundige directievoering / projectbegeleiding gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden. Indien Opdrachtgever niet één of meer personen wil aanwijzen om als directie/projectbegeleiding op te treden, is hij verplicht hiervan vóór de uitvoering van de Werkzaamheden schriftelijk mededeling te doen aan Van Vliet. Indien door het niet aanwijzen of niet vervangen van een of meer personen om als directie/projectbegeleiding op te treden meer van Van Vliet wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, heeft hij recht op bijbetaling.

26.15 Niet in begrepen is het wind- en waterdicht maken van het object / bouwwerk. Opdrachtgever vrijwaart Van Vliet voor schade als gevolg van het niet (tijdig) wind- en waterdicht maken van het pand na de asbestverwijdering c.q. sloopwerkzaamheden.

26.16 Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal in de Opdracht tussen Opdrachtgever en Van Vliet een precisering van de omstandigheden worden opgenomen, waaronder uitdrukkelijk maar niet uitsluitend begrepen het te trekken materiaal dat als niet trekbaar moet worden beschouwd. Daar waar de Opdracht daarin niet voorziet, komt eventueel te trekken materiaal dat als niet trekbaar moet worden beschouwd voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 27

27.1

Opneming, oplevering en goedkeuring van het werk

Binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop de Werkzaamheden naar verwachting van Van Vliet voltooid zullen zijn, nodigt Van Vliet Opdrachtgever (schriftelijk) uit om tot opneming van de Werkzaamheden over te gaan. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Van Vliet. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET**

- 27.2 Nadat de Werkzaamheden door Opdrachtgever zijn opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Van Vliet binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of de Werkzaamheden al dan niet zijn goedgekeurd. Onthoudt Opdrachtgever zijn goedkeuring, dan vermeldt hij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Worden de Werkzaamheden goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Van Vliet is verzonden.
- 27.3 Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of de Werkzaamheden al dan niet zijn goedgekeurd, aan Van Vliet verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd. De Werkzaamheden worden voorts geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen.
- 27.4 Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan Van Vliet bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met het verzoek de Werkzaamheden binnen acht dagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan worden de Werkzaamheden geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing.
- 27.5 Kleine gebreken die gevoeglijk binnen een termijn van zes maanden na goedkeuring van de Werkzaamheden kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. Van Vliet is gehouden om de in dit lid genoemde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 27.6 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 27.7 Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het vijfde lid aan Van Vliet zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
- 27.8 Opdrachtgever kan de Werkzaamheden, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van de Werkzaamheden niet in gevaar brengt. Opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan Van Vliet heeft medegedeeld en een opneming van de in gebruik te nemen Prestatie of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van Van Vliet dan redelijkerwijze van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruikneming schade aan de Werkzaamheden ontstaan komt deze schade niet voor rekening van Van Vliet. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming worden de Werkzaamheden, dan wel dat onderdeel, als opgeleverd beschouwd.
- 27.9 De Werkzaamheden worden als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop de Werkzaamheden als opgeleverd worden beschouwd.

Artikel 28

Bouwstoffen

- 28.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET**

- 28.2 Van Vliet heeft het recht om tot maximaal 3% meer of minder af te leveren dan de door Opdrachtgever bestelde hoeveelheid bouwstoffen, met dien verstande dat Opdrachtgever de daadwerkelijk afgeleverde hoeveelheid dient te betalen.
- 28.3 Van Vliet kan alleen verantwoordelijk worden gehouden voor de staat van de bouwstoffen (waaronder begrepen de fysische of milieuhygiënische kwaliteit) tot het moment van feitelijke aflevering.
- 28.4 Van Vliet stelt Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren.
- 28.5 De keuring dient te geschieden bij aankomst hiervan op de werkplek (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van de Werkzaamheden niet in gevaar komt. Van Vliet is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 28.6 Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Opdrachtgever. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd en is voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.
- 28.7 Zowel Opdrachtgever als Van Vliet kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.
- 28.8 De uit de Prestatie komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van de werkplaats te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door Van Vliet afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtgever op grond van Artikel 10.
- 28.9 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.
- 28.10 Van Vliet is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit de Prestatie komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang niet aan hem is toe te rekenen.

Artikel 29 **Asbest**

- 29.1 Indien het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken in de Offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit artikel van toepassing. Daar waar het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken niet in de Offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit Artikel niet van toepassing.
- 29.2 Voorafgaand aan de uitvoering van de Werkzaamheden wordt door de Opdrachtgever een volledige asbestinventarisatie conform het Arbeidsomstandighedenbesluit aan Van Vliet ter beschikking gesteld.
- 29.3 Indien gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden blijkt dat een aanvullende asbestinventarisatie vereist is en/of andere onderzoeken (bv. NEN2991/NEN5707) noodzakelijk zijn, komen de kosten daarvan voor rekening van de Opdrachtgever.
- 29.4 Indien tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden de werkelijke situatie afwijkt van de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde rapportage van de asbestinventarisatie (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest), komen de extra kosten ten gevolge daarvan volledig voor rekening van de Opdrachtgever. Van Vliet is in geen enkel geval aansprakelijk voor onder meer daardoor ontstane directe, indirecte, vertragings-, bedrijfs- of gevolgschade (waaronder verontreiniging).

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET**

- 29.5 Voor zover de rapportage van de asbestinventarisatie namens Van Vliet in opdracht van Opdrachtgever is opgesteld en tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden de werkelijke situatie daarvan afwijkt (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest), is het bepaalde in artikel 29.4 van deze voorwaarden van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de kosten van de aanvullende asbestinventarisatie voor rekening van Van Vliet komen.
- 29.6 Bij het aantreffen van niet-geïnventariseerde asbestbronnen dient dit in opdracht van Opdrachtgever aanvullend geïnventariseerd te worden. De Werkzaamheden worden pas dan hervat, wanneer de rapportage van de asbestinventarisatie beschikbaar is, de vereiste werkvoorbereiding gepleegd is en er overeenstemming met de Opdrachtgever bestaat over de uitvoeringsvoorwaarden.
- 29.7 Van Vliet is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever en/of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met een door of namens Opdrachtnemer uitgevoerde asbestinventarisatie. Opdrachtgever vrijwaart Van Vliet voor elke aanspraak van derden ter zake.
- 29.8 Indien in de Offerte het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken is begrepen en dit in de Opdracht uitdrukkelijk is aangegeven, is tevens in de Opdracht inbegrepen de eindbeoordeling na afloop van de asbestsanering zoals bedoeld in de asbestregelgeving, conform de NEN2990 (Lucht - Eindcontrole na asbestverwijdering). De kosten daarvoor komen voor rekening van Van Vliet. Wanneer Opdrachtgever betrokken wenst te worden bij de keuze van het geaccrediteerde laboratorium, dient dat voor aanvang van de werkzaamheden aan Van Vliet schriftelijk te worden medegedeeld.
- 29.9 De eindbeoordeling zoals bedoeld in artikel 29.8 is het bewijs dat de asbestverwijdering conform de Opdracht is uitgevoerd en daarmee wordt Van Vliet door de Opdrachtgever gevrijwaard voor eventuele asbestbronnen en asbestverontreinigingen die worden aangetroffen na oplevering van de Prestatie.
- 29.10 Opdrachtgever zorgt voor het informeren van gebruikers en/of bewoners over de geplande werkzaamheden.
- 29.11 Wachten en stagnatiekosten als gevolg van het niet nakomen van afspraken door en verplichtingen van de Opdrachtgever, komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 29.12 Voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient de betreffende ruimte door de Opdrachtgever bezemschoon en geheel ontruimd te zijn (gemaakt). Het te saneren pand/object dient vrij te zijn van los vuil, inventaris/meubilair en goed bereikbaar voor de uit te voeren werkzaamheden.
- 29.13 De Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het object / bouwwerk waaruit / waarvan de asbestverwijdering moet plaatsvinden 5 meter rondom vrij is van begroeiingen en inventaris.
- 29.14 Niet verwijderbaar materiaal c.q. stallen of mestroosters dienen door de Opdrachtgever afgedekt te worden met plastic folie/zeil.
- 29.15 Indien er achter de te saneren bronnen zich materialen bevinden die niet reinigbaar zijn (zoals isolatiematerialen) dan is het verwijderen van deze materialen niet inbegrepen in de Opdracht.
- 29.16 Eventuele aanvullende kosten vanwege het in de eindbeoordeling niet kunnen vrijgeven van bepaalde achterblijvende (onder)delen van het bouwwerk / object (zoals gordingen/balklaag) zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET**

29.17 Bij het bouwen van een containment wordt een sterke plakband (duct-tape) gebruikt. Hierdoor kan schade ontstaan aan behang, schilder- en stucwerk. Opdrachtgever vrijwaart Van Vliet voor schade ten gevolge hiervan.

29.18 Niet in begrepen is het wind- en waterdicht maken van het object / bouwwerk. Opdrachtgever vrijwaart Van Vliet voor schade als gevolg van het niet (tijdig) wind- en waterdicht maken van het pand na de asbestverwijdering c.q. sloopwerkzaamheden.

Artikel 30 **Recyclinggranulaat**

30.1 Indien de Opdracht tussen Opdrachtgever en Van Vliet voorziet in de Levering van recyclinggranulaat door Van Vliet aan Opdrachtgever wordt, tenzij anders overeengekomen, het gewicht van de afgeleverde hoeveelheid recyclinggranulaat bepaald met behulp van een door Van Vliet aan te wijzen weegtoestel dat voorzien is van een geldig ijkcertificaat. De op vorenstaande wijze vastgestelde hoeveelheid is bindend.

Hoofdstuk 5 Specifieke bepalingen van toepassing op werkzaamheden op het gebied van verhuur van materieel.

Artikel 31 **Werkingsfeer**

Naast de bepalingen zoals omschreven in hoofdstuk 1 van deze algemene voorwaarden, zijn op werkzaamheden op het gebied van verhuur van materieel door Van Vliet de bepalingen onder hoofdstuk 5 van deze algemene voorwaarden van toepassing. In het geval de bepalingen uit hoofdstuk 1 en de bepalingen in hoofdstuk 5 onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleren de bepalingen in hoofdstuk 5.

Artikel 32 **Bestemming en staat van het Verhuurde**

32.1 Het Verhuurde zal nimmer in eigendom overgaan. Het Verhuurde zal derhalve altijd in eigendom blijven bij Van Vliet.

32.2 Het Verhuurde zal door Opdrachtgever uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig zijn wezenlijke bestemming. Het is Huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het Verhuurde te geven zonder dat daarvoor schriftelijke toestemming is gegeven door Van Vliet.

32.3 Het is Opdrachtgever niet toegestaan het Verhuurde noch geheel noch ten dele aan anderen onder te verhuren, over te dragen of op enige andere wijze in gebruik of medegebruik te geven, tenzij daarvoor schriftelijke toestemming van de Van Vliet is verkregen.

32.4 Tenzij Opdrachtgever en Van Vliet schriftelijk anders zijn overeengekomen, verleent Van Vliet geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die Opdrachtgever wenst aan te brengen aan het Verhuurde.

32.5 Van Vliet is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het gebruik van het Verhuurde door Opdrachtgever.

32.6 Opdrachtgever zal Van Vliet vrijwaren voor aansprakelijkheidsstellingen van derden op grond van schade die is ontstaan door het gebruik van het Verhuurde.

32.7 Het Verhuurde wordt bij aanvang van de Opdracht opgeleverd en door Opdrachtgever aanvaard in de staat waar het zich dan bevindt. Die staat wordt door Van Vliet vastgelegd in een door Partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering. Mocht er bij aanvang van de Opdracht geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het Verhuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die Opdrachtgever mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de Opdracht betrekking heeft.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN
VAN VLIET

- 32.8 Bij discussie over de staat van het Verhuurde bij aanvang van de Opdracht, wordt Opdrachtgever verondersteld het Verhuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.